Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома №07-1-6-2026 от 01.06.2026

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №6 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО 1 ПЕРЕУЛКУ ПОРЯДКОВОМУ

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	381,33
площадь жилых помещений, кв.м.	381,33
количество квартир, шт.	8
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	3,5

Раздел 1 **На период с 01.06.2026 по 31.05.2027**

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	***Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей***	Проведение сезонных технических осмотров осмотр системы отопления, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения с составлением актов сезонного осмотра - 2 раза в год, выполнение заявок жильцов. Регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления: консервация, расконсервация, промывка, опрессовка, замена манометров, термометров ИТП, запуск системы центрального отопления – 1 раз в год. Планово-предупредительные работы электрооборудования для предупреждения преждевременного износа, мелкий ремонт электропроводки МОП, осмотр ВРУ электрощитовых - 2 раза в год. Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения (замена участков трубопроводов до 1 м, восстановление теплоизоляции до 1 м, единичные замены запорной арматуры до Ду25 включительно), водоотведения, электроснабжения (замена электрических лампочек в осветительных приборах МОП, замена неисправных выключателей, розеток МОП), восстановление кабеля и кабель-канала до 1 м. Укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, прочистка засоров общедомовых трубопроводов канализации по мере необходимости (без гидродинамической прочистки выпусков с привлечением сторонних организаций) . Техническое обслуживание общедомовых приборов учета теплоснабжения и их поверка (без стоимости запасных частей) Замеры сопротивления общедомовых электрических сетей - не менее 1 раза в 3 года.	***21 599***	***1 800***	***4,72***

2	***Аварийно-ремонтное обслуживание***	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	***9 152***	***763***	***2,00***
3	***Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий***	Проведение технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых), проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений (не входит очистка кабинок и их снос), периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных свесов, сосулек, периодическое испытание ограждения кровли, пожарной лестницы	***32 032***	***2 669***	***7,00***
4	***Работы по санитарному содержанию лестничных клеток***	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	***20 134***	***1 678***	***4,40***
5	***Работы по содержанию придомовой территории***		***37 523***	***3 127***	***8,20***
	холодный период: очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	21 575,65	1 798	4,72
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	15 947,22	1 329	3,49
6	***Механизированная уборка придомовой территории***	3 раза за холодный период	***7 367***	***614***	***1,61***
7	***Дератизация***	По мере необходимости (2 раза в год)	***229***	***19***	***0,05***
8	***Дезинсекция***	По мере необходимости (2 раза в год)	***229***	***19***	***0,05***
9	***Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"***	Непрерывно	***5 034***	***419***	***1,10***
10	***Администрирование***	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; представление информации по дому по запросу собственников	***27 822***	***2 318***	***6,08***

11	*Текущий ремонт*	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни исключительно на основании решений общего собрания собственников или на основании решения председателя МКД (при наличии полномочий)	*18 304*	*1 525*	*4,00*
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, с НДС			*179 423,39*	*14 951,95*	*39,21*

Управляющая организация
Директор ООО УО «Жилком»

_____ /Кондалев А. В./

Собственники помещений

_____ /Соломагина И.В./